

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE,**

**privind constituirea unui drept de superficie în favoarea S.C. MISONA EXIM S.R.L.,  
asupra terenului în suprafață de 16 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă spațiului  
comercial, situat în Târgu Jiu, strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 1/02.11.2020;
- cererea S.C. MISONA EXIM S.R.L. nr. 66/30.09.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 40983/02.10.2020 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 7022/05.10.2020 ;
- adresa nr. 123/18.09.2020 a domnului Ing. Anghiuș Sorin Ioan;
- adresa Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu nr. 7102/06.10.2020;
- contractual de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1938/16.04.2007 la B.N.P. MIRELA ALDOIU;
- extras de Carte Funciară pentru informare a Cărții Funciare nr. 35001 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 377/25.02.2020;
- raportul de specialitate nr. 111760/14.10.2020 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu-Serviciul Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 43405/19.10.2020;
- referatul de aprobare nr. 44058/22.10.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie în favoarea S.C. MISONA EXIM S.R.L., asupra terenului în suprafață de 16 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj, reprezentând cota indiviză de teren aferentă spațiului comercial.**

**(2) Terenul în suprafață de 16 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj, reprezintă cota indiviză din terenul în suprafață de 807 m.p., identificat cu număr cadastral 2211 și Carte Funciară nr. 35001 care se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.**

**Art.2. Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului.**

**Art. 3. Prețul și modalitatea de plată pentru terenul în suprafață de 16 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 2, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ ani din durata contractului de superficie, în rate trimestriale, indexate cu indicele de inflație.**

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 16 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu , strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Economice, Serviciului Concesionări, Contracte, S.C. MISONA EXIM S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Daniela Vulpe**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică a Consiliului Local din data de 27.11.2020, cu un număr de 14 voturi pentru, \_voturi împotriva, 7 abțineri, exprimate din numărul total de 21 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție. Târgu Jiu

**Nr. 28 din 27.11.2020**